



## Freguesia de Fráguas

**2025/59**

**Reunião Ordinária de 24 de junho de 2025**

**Local de realização Sede da Junta de Freguesia**



*H2025  
Rute Gomes  
25*

## Freguesia de Fráguas

2025/59

### Reunião da Freguesia de Fráguas

**Data da Reunião:** 24 de junho de 2025

**Local da Reunião:** Sede da Junta de Freguesia

#### **PRESENÇAS:**

**Presidente:** Hélio Honorato de Oliveira Baptista

**Secretária:** Rute Catarina dos Santos Gomes

**Tesoureiro:** Norberto Batista Santos

#### **FALTAS:**

-----

**Início de Reunião:** dezoito horas

**Encerramento:** vinte horas

**Resumo Diário da Tesouraria:** 31.019,69 €

**Obs:** -----



HOP  
não põe  
MS

## Freguesia de Fráguas

### PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA:

Não foi apresentada qualquer intervenção escrita ou verbal referente aos membros do Executivo;

### PERÍODO DA ORDEM DO DIA:

- 1º - Proposta à Revisão ao Orçamento.
- 2º - Pintura da Artista "Isa Marita em Póvoas.
- 3º - Compra de Baloíço e escorrega para parque de Póvoas.
- 4º - Bancos de 1.20 em cimento e papeleiras para Passeio Ribeira Fráguas.
- 5º - Cheque Bebé.
- 6º - Proposta Avaliação Desempenho 124AD/2025.

### (01) PONTO UM DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Presidente propôs o 1º ponto da ordem do dia com uma proposta para aprovação da 2ª Revisão ao Orçamento da Assembleia, baseando-se esta Revisão na Receita no valor de 29.929,10€ e outra rubrica na Despesa com o mesmo valor.

O Sr. Presidente Junta informou que esta proposta deve-se ao facto de se ter solicitado ao Município apoio monetário para as obras que decorreram na escola primária antiga, Foi aprovado pelo Município a comparticipação de um apoio de 29.929,10€.

Neste sentido e após ter sido aprovado pelo Município, propõe criar uma rubrica nova no Orçamento da Receita.

Também se propõe criar a mesma rubrica com o mesmo valor da Despesa para fazer face a metade das despesas gasta nestas obras.

Este Ponto foi discutido e aprovado por unanimidade levar à Assembleia para Aprovação dia 30 de Junho de 2025.

### (02) PONTO DOIS DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Presidente informou que a Artista "Isa Marita" virá pintar o mural de Póvoas nas datas do Fim semana de 28 de junho e 5 de Julho, Projetando a pintura manual com referência ao tempo, às gerações, amor e memórias;

#### "A Visão da Atualidade com Representação do Passado".

("A avó senta-se no seu cadeirão, com o tempo espelhado nos olhos e nas rugas que sorriem. ao colo, a neta repousa tranquila, embalada por um carinho antigo que não precisa de palavras. A menina segura uma galinha com a ternura de quem já aprendeu cedo, o valor da vida e do cuidado.

É um retrato de afetos que atravessam gerações onde o colo é refúgio é calma e o amor tem cheiro de terra, palha e memória.").

### (03) PONTO TRES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Presidente também propôs ao restante executivo a compra de um baloiço para o parque que se criou no Ano de 2023 em Povoas que na altura ficou falado em colocar no próximo ano e ainda não se concretizou.

Após alguma discussão sobre este Assunto também foi proposto pelo Sr. Tesoureiro a compra de um escorrega para o mesmo local.

Também a Sr. Secretária propôs ainda que fosse colocado dois bancos de cimento de 1.20m junto do Poço na Rua da Associação de Povoas, conforme já tinham conversado em outra altura.



1008  
informa  
on

## Freguesia de Fráguas

O Sr. Presidente disse que sem dúvida nenhuma acha que todos estes bens devem se colocados em Póvoas após o mural esteja pintado pela Artista "Isa Marita", no próximo fim semana de 27 e 28 de junho ela vai estar a pintar o mural na parede lateral do lado nascente na antiga escola primária de Póvoas, conforme falado e antes da Festa Anual que vai decorrer no 1º fim semana de Agosto.

Após discutido este assunto, foi aprovado por unanimidade a compra dos baloço, escorrega e bancos de cimento para Póvoas e colocados antes da Festa Anual.

### (04) PONTO QUATRO DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Presidente informou o restante executivo, que a pedido das pessoas mais de idade e que fazem caminhadas ou que querem vir às Fráguas a pé. A inexistência de bancos e a falta que fazem para as pessoas descansarem ao longo do passeio.

Além dos bancos deve-se comprar umas papeleiras fixas para colocar junto dos bancos ou banco sim banco não, para as pessoas que caminhem ou parem a descansar colocar o lixo.

Após alguma discussão sobre o assunto foi aprovado por unanimidade fazerem a compra de mais seis bancos em cimento de 1.20 e serem colocados desde a ponta do passeio de Ribeira de Fráguas, até às Fráguas com um espaçamento entre eles de cerca de 300 m.

Também ficou aprovado por unanimidade a compra de três papeleiras em chapa furada.

### (05) PONTO CINCO DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Presidente informou que recebeu um pedido através do requerimento cheque Bebé em nome de Abel Abílio de Sousa e de Jenifer do Nascimento Simas, estes naturais do Brasil, pais de Maria Helena de Sousa Simas, nascida em 20 de abril de 2025 em Portugal e com residência em rua principal n. 538 Fráguas.

O Pai da criança comprovou através de contrato de arrendamento que estão a residir em Fráguas à mais de seis meses, dizendo que pretendem continuar cá a residir e se possível comprar um terreno para que possam construir e educar a sua filha.

Após alguma discussão sobre o assunto foi aprovado por unanimidade oferecer o cheque bebé.

### (06) PONTO SEIS DA ORDEM DO DIA:

Por último o Sr. Presidente Junta informou que a Empresa Luís Miguel de Sousa Cadete enviou a proposta nº 124AD/2025 no dia 23 de junho de 2025 para renovação dos serviços no processo de AVALIAÇÃO DO DESEMPENHO (SIADAP) para o período de; Julho 2025 a 30 de abril de 2026 com o valor mensal de 65.34€. Após alguma discussão sobre o assunto foi aprovado por unanimidade dar continuidade à empresa e aprovar a proposta 124AD/2025 até abril de 2026.

Também ficou aprovado por unanimidade dar continuidade com o mesmo nº de compromisso até final do Ano de 2025, visto ser a mesma empresa.

### ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente do Executivo declarou encerrada a reunião pelas vinte horas.

Para constar se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, vai ser assinada.



## Freguesia de Fráguas

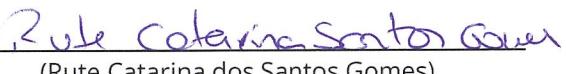
Fráguas, 24 de junho de 2025

O Presidente,



(Hélio Honorato de Oliveira Baptista)

A Secretária,



(Rute Catarina dos Santos Gomes)

O Tesoureiro,



(Norberto Batista Santos)



## CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

### PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

N.º de Registo 11841 Data 16/06/2025 Processo

**Assunto: Apoio Financeiro à Junta de Freguesia de Fráguas para Obras de Requalificação das Instalações Sanitárias da Antiga Escola Primária.**

Sugere-se que a Câmara Municipal delibere propor à Assembleia Municipal que aprove a atribuição de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Fráguas, no montante de € 29 929,10, (vinte e nove mil, novecentos e vinte e nove euros e dez centimos), para Obras de Requalificação das Instalações Sanitárias da Antiga Escola Primária.

**Fundamentos:**

Considerando:

- O pedido de apoio financeiro efetuado pela Junta de Freguesia de Fráguas, para Obras de Requalificação das Instalações Sanitárias da Antiga Escola Primária;
- Com esta requalificação, pretende-se dotar o edifício de casas de banho funcionais, incluindo instalações adaptadas para pessoas com mobilidade reduzida, bem como balneários de apoio ao campo de jogos, destinados à prática de várias modalidades, nomeadamente ténis, basquetebol e futebol, além de apoio às salas de formação e a outras atividades desportivas.

**De facto**

- De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 23.º do Regime jurídico das Autarquias Locais, (RJAL), aprovado pela Lei 75/2013, de 12 de setembro, *“constituem atribuições do município a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, em articulação com as freguesias”*;
- Se reconhece a pertinência da realização das obras de requalificação das instalações sanitárias do edifício da antiga Escola Primária de Fráguas, tendo em conta a relevância dos diversos serviços e atividades aí desenvolvidos, nomeadamente no apoio ao campo de jogos e às salas de formação. Assim, considerando a criação de condições funcionais,



## CÂMARA MUNICIPAL DE RIO MAIOR

acessíveis e adequadas ao bom funcionamento do espaço, sugere-se que a Câmara Municipal proponha à Assembleia Municipal a atribuição de um apoio financeiro à Junta de Freguesia de Fráguas no valor de € 29 929,10, (vinte e nove mil, novecentos e vinte e nove euros e dez cêntimos) para a concretização das referidas obras.

**De direito**  
- N.º 1 do artigo 23.º do Regime Jurídico das Autarquias Locais (RJAL), aprovado pela Lei 75/2013, de 12 de setembro.

- Alínea ccc) do n.º 1 do art.º 33 e alínea j) do n.º 1 do artigo 25.º, ambos do anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação.

**Divulgação:** Publicação geral das deliberações dos órgãos das autarquias locais prevista no artigo 56º do anexo I à lei n.º 75/2013, de 12 de setembro na sua atual redação.

### Documentos que acompanham a proposta:

Entrada n.º 11841 de 16/06/2025.

### O PRESIDENTE DA CÂMARA

---

Luís Filipe Santana Dias

Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa.  
Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.



## FREGUESIA DE FRÁGUAS

# PROPOSTA À REVISÃO Nº2

Data 24/06/2025

01/BALNEARIOS

**Assunto:** Revisão Nº 2 sobre pedido de apoio Financeiro ao Município para obras de requalificação das instalações sanitárias da antiga escola primária.

### Proposta:

A Junta de Freguesia, propõe à Assembleia de Freguesia a aprovação da 2º Revisão de atribuição de um apoio financeiro que a Junta de Freguesia de Fráguas solicitou ao Município de Rio Maior, para Obras de Requalificação das Instalações Sanitárias da Antiga Escola Primária, O Qual foi aprovado em 16/06/2025 em Reunião de Câmara o montante de € 29 929,10, (vinte e nove mil, novecentos e vinte e nove euros e dez cêntimos), Proposto pelo Município levar à Assembleia de Câmara dia 28/06/2025.

### Fundamentos:

Considerando:

- Que esta Junta de Freguesia de Fráguas, deliberou em 24 de março de 2025 pela ata 56, a necessidade urgente de Requalificação das Instalações Sanitárias da Antiga Escola Primária;
  - Com esta requalificação, pretendeu-se dotar o edifício de casas de banho funcionais, incluindo instalações adaptadas para pessoas com mobilidade reduzida, bem como balneários de apoio ao campo de jogos, destinados à prática de várias modalidades, nomeadamente ténis, basquetebol e futebol, além de apoio às salas de formação e a outras atividades desportivas.
  - De acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 23.º do Regime jurídico das Autarquias Locais, (RJAL), aprovado pela Lei 75/2013, de 12 de setembro, *a promoção e salvaguarda dos interesses próprios das respetivas populações, em articulação com as freguesias e os Municípios*;
- Se reconhece a pertinência da realização das obras de requalificação das instalações sanitárias do edifício da antiga Escola Primária de Fráguas, tendo em conta a relevância dos diversos serviços e atividades aí desenvolvidos, nomeadamente no apoio ao campo de jogos e às salas de formação.
- Assim, considerando a criação de condições funcionais, acessíveis e adequadas ao bom funcionamento do espaço.

**FREGUESIA DE FRÁGUAS****506988805**Rua Santo António, n.º 22  
2040-153 Fráguas

**Alteração Orçamental**  
**2ª Alteração Modificativa ao Orçamento**  
**30/06/2025**  
**2025**

Rubrica	Tipo	Dotações Iniciais	Dotação Atual	Despesa			Dotações orçamentais	Créditos especiais	Dotações Corrigidas
				Inscrições / Reforços	Diminuições / Anulações	0,00 €			
07010305 - Escolas	M	0,00 €	0,00 €	29.929,10 €	29.929,10 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.929,10 €

**Resumo da Despesa**

ÓRGÃO EXECUTIVO	ÓRGÃO DELIBERATIVO	O CONTABILÍSTA PÚBLICO	Dotações Iniciais	0,00 €
Em 24 de Junho de 2025	Em 30 de Junho de 2025		Reforços	+ 29.929,10 €

Anulações

Créditos Especiais

*H20B*  
*Ribeirinha Saborosa*  
*Al. 31 n.º 07*



FREGUESIA DE FRÁGUAS

506988805

Rua Santo António, n.º 22  
2040-153 Fráguas

**Alteração Orçamental  
2<sup>a</sup> Alteração Modificativa ao Orçamento  
30/06/2025  
2025**

Rubrica	Tipo	Previsões Iniciais	Previsão Atual	Alterações orçamentais			Previsões Corrigidas
				Inscrições / Reforços	Diminuições / Anulações	Créditos especiais	
1005010105 - Apoio da Camara para requalificação da Escola	M	0,00 €	0,00 €	29.929,10 €	0,00 €	0,00 €	29.929,10 €

Boletim da Beira

## ÓRGÃO EXECUTIVO

ÓRGÃO DELIBERATIVO

O CONTABILISTA PÚBLICO

Em 3ode Geometria de 2025

Em de de

Previsões Iniciais	0,00 €
Reforços	+ 29.929,10 €

Freguesia de Frágua • Tel 243 907 160 • Rua Santo António, n.º 22 • 2040-153 Frágua • Email: freguesiafraguas@sapo.pt

## Junta Freguesia de Fráguas

### A visão da atualidade com representação do passado - Póvoas

A avó senta-se no seu cadeirão, com o tempo espelhado nos olhos e nas rugas que sorriem. 🥰🪑🌟

Ao colo, a neta repousa tranquila, embalada por um carinho antigo que não precisa de palavras. 🥰❤️

A menina segura uma galinha com a ternura de quem já aprendeu, cedo, o valor da vida e do cuidado. 🌸🌿

É um retrato de afetos que atravessam gerações — onde o colo é refúgio, a infância é calma e o amor tem cheiro de terra, palha e memória. 🌱✿

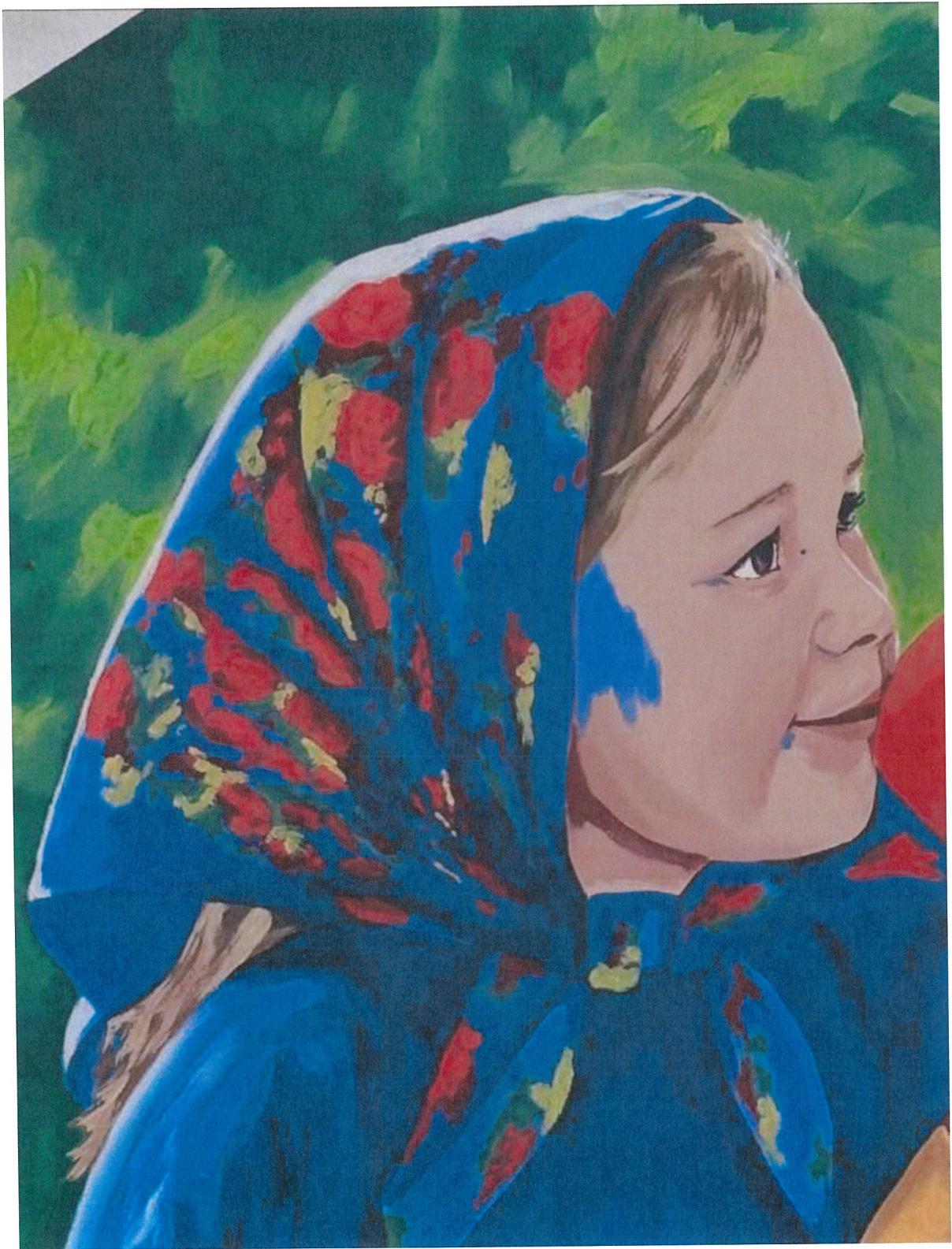
[\*\*#isamarita #mural #muralart #muralartist #arte #artederua #fráguas\*\*](#)

[\*\*#riomaior #riomaiorportugal\*\*](#)











URBANLUDIC



21 913 729 000 | 913 729 000



Rua Alfredo Mendes, N.º 190  
Zona Industrial, Vila Seca  
4520-190 Vila Seca - Santa Maria da  
Feira - Portugal



geral@urbanludic.pt

## FICHA TÉCNICA

BALOIÇO REF. PI.20301



**URBANLUDIC****URBANLUDIC, LDA**

Rua Alfredo Henriques 190  
4520 - 409 Mosteirô - VFR

Capital Social 5 000,00 €, Matriculada na C.R.C. de(o) São João da Madeira, Sob o n. 514971118

**NIF:** 514971118

**Tel.:** 256130725  
(Chamada rede fixa nacional)  
geral@urbanludic.pt

Orçamento Nº 5 2500/000265

**Original**

ATCUD:JJGCPB38-000265

**Data de Emissão:** 2025-07-01 14:51**Data de Vencimento:** 2025-07-01**Condições Pagamento:****Vendedor:****Doc. Emitido por:** Supervisor**Junta de Freguesia de Fráguas**

Rua de Santo António n.º 22

2040 - 153 Fráguas - Rio Maior

**NIF:** 506988805**V/ Referência:** Fornecimento de Equipamento Infantil

b2Pt-Processado por programa certificado nº 164/AT. Este documento não serve de fatura. LF1300007257016DB5

Referência	Descrição	V. Unit.	Qtd	Descontos	I.V.A.	Subtotal
EQUIPAMENTO INFANTIL						
PI.20301	Baloíço de um assento plano e uma cadeira de bebé com estrutura em madeira lamelada e colada de secção 85 mm. Parafusos, correntes e destorcedores em aço-inox (AISI 304), assentos de alumínio revestidos a EPDM.	1 100,00 €	1un	0% 0% 0% 0% a		1 100,000 €
	Transporte do equipamento até Fráguas (Rio Maior).	150,00 €	1vg	0% 0% 0% 0% a		150,000 €
A ENCARGO DE V/ EXAS:						
Instalação do equipamento.						
a) IVA a definir						

<b>Taxa</b>	<b>Incidência</b>	<b>Valor IVA</b>
0 %	1 250,00 €	0,00 €

**Modo Pagamento**

<b>Total I líquido</b>	1 250,00 €
<b>Total Desc</b>	0,00 €
<b>Total IVA</b>	0,00 €
<b>Total</b>	<b>1 250,00 €</b>

IBAN: PT50 0045 1270 4029 9659 0483 1



TeTsoft - SoftGFacturação V.2025.1.12.186 - Licenciado a URBANLUDIC, LDA

Página nº 1/1



URBANLUDIC



256 130 725 (chamada para a Rede Fixa Nacional)



Rua Alfredo Henriques, Nº 190

Zona Ind. de Mosteirô.



4520-409 Mosteirô - Santa Maria  
da Feira - Portugal



geral@urbanludic.pt

## FICHA TÉCNICA

### ESCORREGA "PANDA" REF. PI.40900





URBANLUDIC, LDA

Rua Alfredo Henriques 190  
4520 - 409 Mosteirô - VFR

Capital Social 5 000,00 €, Matriculada na C.R.C. de(o) São João da Madeira, Sob o n. 514971118

**NIF:** 514971118

**Tel.:** 256130725

(Chamada rede fixa nacional)

geral@urbanludic.pt

Orçamento Nº 5 2500/000291

Original

ATCUD:JJGCPB38-000291



**Data de Emissão:** 2025-07-10 15:39

**Data de Vencimento:** 2025-07-10

**Condições Pagamento:**

**Vendedor:**

**Doc. Emitido por:** Supervisor

**Junta de Freguesia de Fráguas**

Rua de Santo António n.º 22

2040 - 153 Fráguas - Rio Maior

**NIF:** 506988805

**V/ Referência:** Fornecimento de Equipamento Infantil

Izge-Processado por programa certificado nº 164/AT. Este documento não serve de fatura. LF1300007257016DB5

Referência	Descrição	V. Unit.	Qtd	Descontos	I.V.A.	Subtotal
EQUIPAMENTO INFANTIL						
PI.40900	Escorrega "Panda" em HDPE 19mm com acesso através de escada, piso anti-derrapante, guarda corpos e parafusos em aço-inox (AISI 304). Altura de queda livre de 0,90m.	1 550,00 €	1un	0% 0% 0% 0% a		1 550,000 €
A ENCARGO DE V/ EXAS:						
Instalação do equipamento.						
a) IVA a definir						

Taxa	Incidência	Valor IVA
0 %	1 550,00 €	0,00 €

Modo Pagamento

<b>Total I líquido</b>	1 550,00 €
<b>Total Desc</b>	0,00 €
<b>Total IVA</b>	0,00 €
<b>Total</b>	<b>1 550,00 €</b>

IBAN: PT50 0045 1270 4029 9659 0483 1



Bancos com 1.20 para colocar 2 em Póvoas no Fontenário (Poço)-

Bancos com 1.20 para colocar 6 ao longo do passeio de Fráguas a Ribeira de Fráguas.

O Presidente Justifica que estes bancos foram os mais baratos que encontrou e também para não fugir ao modelo de bancos que se tem vindo a comprar ao longo do mandato.

## **PROPOSTA DE SERVIÇOS**

### **FREGUESIA DE FRÁGUAS**

#### **PROPOSTA 124AD/2025**

## **A EMPRESA**

A Luís Miguel de Sousa Cadete, Unipessoal, Lda. tem o prazer de apresentar esta proposta de serviços para colaborar com a Junta de Freguesia de Fráguas no processo de **Avaliação do Desempenho** (SIADAP).

A Luís Miguel de Sousa Cadete, Unipessoal, Lda. tem vindo a dar provas contínuas de empresa especializada em autarquias, desenvolvendo serviços com qualidade e personalizados, adaptados às necessidades e realidades de cada cliente.

O nosso crescimento é fruto do trabalho desenvolvido pelos nossos Consultores junto de várias autarquias, na sua maioria, Freguesias, mas também da partilha de experiências e conhecimentos com os nossos Clientes.

## **O OBJETIVO**

- Desenvolver o Sistema de Avaliação do Desempenho – SIADAP de acordo com a Lei;
- Garantir a definição técnica dos parâmetros de avaliação;
- Promover a realização de um processo harmonioso, transparente e imparcial, bem como a promoção da qualidade dos serviços, de forma integrada e progressiva e,
- Contribuir para a efetivação das condições necessárias à alteração do posicionamento remuneratório.

## **A NOSSA PROPOSTA**

Propomo-nos a desenvolver as seguintes ações:

- Aconselhamento técnico na seleção dos parâmetros de avaliação (objetivos e competências, em conformidade com os perfis dos postos de trabalho e nos termos da Lei);
- Apoio nas reuniões com os vários intervenientes no processo (avaliadores, avaliados, Comissão de Avaliação e Órgão Executivo);
- Realização de tarefas logísticas e administrativas (preenchimento das fichas de avaliação, autoavaliação, monitorização, e minutas para a Comissão de Avaliação e Órgão Executivo);
- Apoio no preenchimento do formulário da avaliação do desempenho solicitado pela Direção-geral das Autarquias Locais,
- Esclarecimentos em matérias relacionadas com a avaliação do desempenho.

## **ORÇAMENTO**

**Inclui: Acompanhamento e conclusão do processo de avaliação 2025, início do processo do ano 2026.**

**Prazo do contrato: julho de 2025 a 30 de abril de 2026.**

**Valor Total: 653,40 € (seiscentos e cinquenta e três euros e quarenta centimos).**

**Valor Mensal: 65,34 € (sessenta e cinco euros e trinta e quatro centimos).**

**Deslocações incluídas: no máximo 2.**

- Aos valores indicados acresce o valor do IVA à taxa legal em vigor.
- Os valores contemplam o máximo de 2 (dois) trabalhadores. Em caso de contratação de novos trabalhadores, o valor do contrato será objeto de revisão e alteração.
- Ambas as partes podem denunciar o presente contrato, através de carta registada com a antecedência mínima de 60 (sessenta) dias. A denúncia antecipada do contrato implica em qualquer circunstância, a título de cláusula penal, a obrigação de pagamento pelo Cliente do montante correspondente ao número de meses em falta para o cumprimento total do contrato.

## **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

O pagamento será fracionado pelo número de meses em que vigorar o contrato.

As faturas deverão ser liquidadas no prazo de 30 dias, após a data da emissão da fatura.

**A proposta é válida por 30 dias.**

## **CONCLUSÃO**

Aguardamos a possibilidade de poder trabalhar com a Junta de Freguesia de Fráguas e apoiar os Vossos serviços.

Para colocarem questões sobre esta proposta, contactem **Carla Dias**: por correio eletrónico, através do endereço [geral@luiscadeteunipessoal.pt](mailto:geral@luiscadeteunipessoal.pt) ou por telefone, através do 918 480 449.

Agradecido pela consideração,

Entroncamento, 23 de junho de 2025.

P'la Direção

*Luís Miguel Sousa Cadete*